

Vorstand

An die Mitglieder der Strassen-
genossenschaft Alpenblick

6243 Egolzwil, 11. Juni 2023

Information zur Mitgliederversammlung 2023 der Strassengenossenschaft Alpenblick vom 7. Juli 2023.

ACHTUNG: Generalversammlung findet im Gasthof Duc, Egolzwil statt!

Nach einem Unterbruch lädt Sie der für die Amtszeit von 2019 bis 2021 gewählte Vorstand zur Mitgliederversammlung gemäss Einladung ein.
Diese Information ergänzt die Traktandenliste der Einladung, weitere Informationen finden Sie auf der Homepage, die zum 20. Juni aktualisiert wird.

Information:

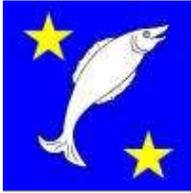
Nach mehr als 12 Jahren Vorstandsarbeit und diversen Vorkommnissen hat sich der Vorstand entschieden, nicht mehr weiter für diese Arbeit zur Verfügung zu stehen. Er hat dies im Jahr 2020 mitgeteilt und in mehreren Aufrufen und Anfragen versucht, geeignete Personen für die Nachfolge zu finden, leider bisher ohne Erfolg.
Die Neubesetzung des Vorstands hat deshalb an der Generalversammlung zu erfolgen.

Aufgrund der guten finanziellen Lage der Genossenschaft und dem von einigen Mitgliedern mittels Antrag bestrittenen Perimeter wurde auf weitere Rechnungsstellung verzichtet und die Arbeiten wurden auf das notwendige Minimum reduziert.

Dank dem grossen Engagement des Abwartpaares Barbara und Othmar Hofstetter konnten die Anlagen und Wege der Genossenschaft in tadellosem Zustand gehalten werden und mit der Parkplatzbewirtschaftung konnte ein minimaler regelmässiger Ertrag erwirtschaftet werden. Zudem wurden die laufenden Versicherungen und Abonnemente weitergeführt, die Homepage aufrecht erhalten und die Rechnungen an die Gemeinde bezahlt.

Aktuell sind im Vorstand noch vier Themen in Arbeit, die in der Versammlung an den neuen Vorstand übertragen werden müssen:

- Antrag zur Perimeteranpassung gemäss Vorschlag Vorstand und Vorabstimmung durch Antragsteller. Sofern die Generalversammlung dem Vorschlag zustimmt kann dieser durch den neuen Vorstand umgesetzt werden.
- Mitwirkung Ortsplanung: die Analyse des Vorstands hat ergeben, dass die geplante, ersatzlose Auflösung des Gestaltungsplans Alpenblick mit den vielen Ausnahmen und z.T. grossen Abweichungen gegenüber dem Bau- und Zonenreglement für eine grosse Zahl von Gebäuden und Genossenschaftsmitgliedern zu grösseren Unsicherheiten führt. Diese Einschätzung wurde durch den Gemeindepräsidenten und den Ortsplaner bestätigt. Der Vorstand hat im Rahmen der Mitwirkung einen entsprechenden Antrag formuliert. Die Weiterführung der Verhandlungen müssen durch die Versammlung an den neuen Vorstand übertragen werden.



Vorstand

- Anfrage der Familie Amrein, Panoramastrasse 8 zur Teilerschliessung ihres Grundstücks GB 309, Egolzwil über die Privatstrasse Alpenblick. Das Grundstück GB 309, Egolzwil ist so gross, dass es Platz für den Bau einer weiteren Wohneinheit bietet, allerdings ist die Erschliessung für Bau und späterer Zufahrt sehr schwierig. Eine Fahrwegerschliessung über die Privatstrasse Alpenblick der Strassengenossenschaft Alpenblick würde sich anbieten. Die Eigentümer von GB 309, Egolzwil und der Vorstand haben Abklärungen getroffen. Die Versammlung soll über den Grundsatz einer solchen Erschliessung abstimmen und bei Zustimmung dem neuen Vorstand einen entsprechenden Verhandlungsauftrag erteilen.
- Neue Softwarelösung: die seit Beginn eingesetzte Software für Buchhaltung und Verrechnung der Beiträge (Clubmaker) wird seit 2022 nicht mehr unterstützt, es können aufgrund der Umstellung auf QR Rechnungen keine Rechnungen mehr gestellt werden, die Buchhaltung erfolgt aktuell ausschliesslich manuell.

Unterlagen:

Die Unterlagen zur Rechnung 2020 mit Ergänzungen für die Jahre 2021 und 2022 werden nach Prüfung durch die Revision oder nach dem 20. Juni 2023 auf der Homepage publiziert, ebenso zusätzliche Informationen zu weiteren Geschäften gemäss Traktandenliste. Der Vorstand steht für Informationen über die Mailadressen der Genossenschaft zur Verfügung.

Rechnung für Unterhalt und Sparanteil 2023:

Aufgrund der aktuell noch offenen Perimeter-Regelung wird auf eine entsprechende Rechnung zurzeit verzichtet. Eine Rechnungsstellung durch den neuen Vorstand kann in der Versammlung beschlossen werden.

Für zusätzliche Traktanden oder Änderungsanträge melden Sie sich bitte schriftlich bis zum 30. Juni 2023 beim Präsidenten. Der Vorstand freut sich auf eine rege Beteiligung und wünscht eine gute Zeit.

für den Vorstand

Urs Hodel

Geht an: - Genossenschaftsmitglieder
- z.K. an Interessierte
- z.K. Gemeinde