



Präsident

6243 Egolzwil, 17. Mai 2024

Jahresbericht 2023 des bisherigen Präsidenten (für die Berichtsperiode von 2020 bis 2023)

Die Zeit seit dem letzten Jahresbericht, Überblick bis Ende 2022:

Der letzte Jahresbericht des Präsidenten hat sich auf das Jahr 2019 bezogen und er wurde als Beilage zur schriftlichen Versammlung 2020 versandt. In der Mitgliederversammlung vom 7. September 2018 wurde der bisherige Vorstand und die beiden Revisorinnen für die Zeit vom 1.1.2019 bis 31.12.2021 gewählt. In dieser Zeit fanden keine Versammlungen statt. 2019 weil keine Entscheide anstanden und das Geschäft der möglichen Perimeteranpassung nicht entscheidungsreif war, 2020 und 2021 wegen der Corona-Pandemie; 2021 zusätzlich, weil keine Mitglieder für die anstehende Vorstandswahl gefunden werden konnten. Für 2019 wurden die Beiträge wie durch die Mitgliederversammlung 2018 beschlossen in Rechnung gestellt und bezahlt. Es wurde eine komplette Jahresrechnung erstellt und von den Revisorinnen in 2020 ordentlich revidiert. Aufgrund der Corona Pandemie wurde die Versammlung 2020 entsprechend den geltenden speziellen Regelungen schriftlich durchgeführt.

In 2021 wurde Aufgrund der guten finanziellen Situation und der Unsicherheit über eine allfällige Anpassung des Perimeters keine Beiträge erhoben. Ebenso im Jahr 2022, dann zusätzlich mit der Begründung, dass ein Beschluss der Mitgliederversammlung zur Erhebung fehlte. Die Rechnungen für die vermieteten Parkplätze wurden durchgängig gestellt und bezahlt, auch die Weitervermietung von freien Parkplätzen wurde aktiv bearbeitet.

Der Unterhalt der Anlagen wurde vom Abwartpaar wie gewohnt mit sehr hoher Qualität ausgeführt. Die andern Genossenschaftsaktivitäten hat der Vorstand in 2021 und 2022 «auf Sparflamme» weitergeführt; dabei hat er sichergestellt, dass keine Pendenzen oder Fälligkeiten entstanden sind.

Fragen und mögliche Auswirkungen der Ortsplanungsrevision der Gemeinde Egolzwil auf die Genossenschaft und deren Mitglieder, die Anfrage der Familie Amrein für eine mögliche Nutzung der Strasse Alpenblick zur Teilerschliessung ihres Grundstücks an der Panoramastrasse, sowie vereinzelt Fragen von Mitgliedern der Strassengenossenschaft führten zu vermehrten Aktivitäten des Vorstands im Jahr 2022. Für Aussagen gegenüber der Gemeinde oder Verhandlungen mit der Gemeinde mussten die Mitglieder befragt und Entscheide in der Mitgliederversammlung getroffen werden. Aus terminlichen Gründen und weil auch 2022 keine neuen Vorstandsmitglieder gefunden wurde, konnte auch 2022 keine Versammlung durchgeführt werden.

Das Jahr 2023 im Überblick:

Mit verschiedenen offenen Fragen und der Absicht zur Übergabe der Geschäfte an einen neuen Vorstand hat der bisherige Vorstand die Vorbereitung einer Mitgliederversammlung in 2023 aufgenommen.

Es wurden Vorlagen für die verschiedenen offenen Fragen und Pendenzen erstellt und ein weiteres Mal wurden (vergeblich) neue Vorstandsmitglieder gesucht. Auf eine Verrechnung von Beiträgen wurde vorerst verzichtet; dies mit der Absicht, die Beiträge durch die



Präsident

Mitgliederversammlung zu beschliessen und dann durch den neuen Vorstand zu verrechnen. Die einzelnen Geschäfte werden hier im Jahresbericht nicht erwähnt, es wird dazu auf die Unterlagen und das Protokoll der Mitgliederversammlung und die Homepage verwiesen.

Die Mitgliederversammlung mit Wahl des neuen Vorstands

Die Mitgliederversammlung vom 7. Juli 2023 wählte den bisherigen Vorstand zum Tagesvorsand, der die Versammlung durchführte. Alle vorbereiteten Geschäfte konnten behandelt und entschieden werden. Nach langer und intensiver Diskussion und Suche konnte auch ein vollzähliger, neuer Vorstand gefunden und mit grossem Applaus gewählt werden. Eine Revisorin konnte bestätigt und ein neuer Revisor gefunden und gewählt werden. Das Abwartpaar stellte sich wiederum zur Verfügung und wurde ebenfalls mit Applaus und dem Dank des Vorstands für die tadellose Arbeit bestätigt. (vgl. zur Mitgliederversammlung das Protokoll der Versammlung.)

Der bisherige Vorstand hat sich zur Unterstützung für einen reibungslosen Übergang verpflichtet und die Versammlung hat dem Antrag des neuen Vorstands zur Amtsübergabe per 1. Januar 2024 ebenso zugestimmt wie der Beauftragung des bisherigen Vorstands, die Geschäfte bis zum 31.12.2023 ordentlich weiterzuführen. Diese Weiterführung umfasste auch die Verrechnung der beschlossenen, ordentlichen Jahresgebühren und den Jahresabschluss 2023 mit Revision.

Verhandlungen mit der Gemeinde zur Ortsplanungsrevision

Unter Leitung des bisherigen Vorstands (gemässe Versammlungsbeschluss) haben Vertreter der beiden Vorstände in mehreren Verhandlungen mit der Gemeinde erreicht, dass für die zweite Auflage der Ortsplanungsrevision der Gemeinde Egolzwil:

- im Alpenblick für einen erweiterten Bestandesschutz eine spezielle Zone «Erhaltung» ausgeschieden werden soll
- auf die Errichtung einer speziellen Grünzone auf dem Spielplatz verzichtet werden soll
- die Fusswege öffentlich erklärt und der Unterhalt durch die Gemeinde übernommen werden sollen
- der Schutz des Spielplatzes vertraglich geregelt werden soll
- die Punkte Fusswege und Spielplatz im Grundbuch eingetragen werden sollen.

Das letzte Wort in diesen Fragen hat die Gemeindeversammlung, die all diese Regelungen im Rahmen der Ortsplanungsrevision noch bestätigen muss.

Finanzen:

Finanziell sieht es für die Genossenschaft speziell nach der Verrechnung und der (nach zwei Mahnungen) vollständigen Bezahlung der Mitgliederbeiträge nach wie vor gut aus. Auch die Vermietung von 4 Parkklätzen, davon 3 ganzjährig, hat einen willkommenen Beitrag ergeben. Es sind keine ungeplante oder ausserordentliche Ausgaben entstanden. Der Jahresabschluss konnte im Februar 2024 erstellt und im Vorfeld der Übergabe an den neuen Vorstand revidiert werden.

Auch im Jahr 2023 wird das Genossenschaftseigentum (Grundstück, Strasse, Unterstand, Spielplatz, Begegnungsplatz und Gehwege) finanziell und buchhaltungsmässig nicht berücksichtigt und in der Buchhaltung nicht abgebildet (keine Aktivierung als Analgen und somit keine Abschreibungen).



Präsident

Unterhalt der Anlagen:

Barbara und Othmar Hofstetter, unser Abwartpaar, haben unsere Anlagen wiederum in sehr gutem Zustand gehalten und gepflegt.

Der Vorstand dankt den Beiden für Ihre grosse Arbeit und den einwandfreien Zustand unsere Anlagen ganz herzlich.

Schäden und Behebung:

Die Anlagen, Strassen- und Wegabschnitte der Genossenschaft befinden sich in gutem Zustand. In der Berichtsperiode hat Othmar Hofstetter die Holzelemente der Bänke in der Begegnungszone ausgewechselt und so wieder für mehrere Jahre «in Schuss» gebracht..

Vorstandsarbeit und Übergabe an den neuen Vorstand

Neben den oben erwähnten Aktivitäten konzentrierte sich der bisherige Vorstand nach der Mitgliederversammlung auf die Vorbereitung einer ordentlichen Übergabe. Diese konnte am 29. Februar 2024 rückwirkend zum 1. Januar stattfinden. Neben der Übergabe einer vollständigen und umfangreichen Dokumentation konnten die Aktivitäten und Prozesse der Genossenschaft vorgestellt und offene Fragen beantwortet werden.

Dank:

Der bisherige Vorstand bedankt sich bei allen Mitgliedern für die grosse Unterstützung und Wertschätzung seit seiner Wahl im November 2005 bis zur Übergabe an den neuen Vorstand zum 1. Januar 2024. Ganz besonders dem neuen Vorstand:

Vitus Iseli, Präsident; Daniel Koch, Kassier und Alois Hodel, Aktuar sowie der bisherigen Revisorin Ruth Stutz und dem neu gewählten Revisor Patrick Schuhmacher.

Ihr sichert den ordnungsgemässen Weiterbestand der Genossenschaft im Sinne der Statuten und dem Auftrag der Gemeinde und leistet damit einen wichtigen Beitrag für alle Eigentümer und Mitglieder im Alpenblick.

Ein herzliches Dankeschön für eurer Engagement!!

Als bisheriger Präsident danke ich meinen beiden «Vorstandsgspänli», Annette Tschanz als Aktuarin und Guido Hofstetter als Kassier persönlich und ganz herzlich. Wir haben viele, teils lange Sitzungen bestritten und ich habe eure Beiträge und die Mitarbeit immer sehr geschätzt. Ebenfalls bedanke ich mich beim Revisor Marcel Lambrigger und den Revisorinnen, Marie Theres Bucher, Ruth Stutz und Brigitta Iseli, die unsere Jahresrechnungen immer wieder sehr professionell und genau «unter die Lupe» genommen haben. Ihr habt uns damit Sicherheit gegeben, das Geschäft vollständig und richtig abgebildet zu haben. Auch dafür ganz herzlichen Dank!

Als bisheriger Vorstand und Präsident wünschen wir der neuen Crew viel Erfolg und Spass in der neuen Aufgabe und gutes Gelingen mit der Genossenschaft.

Freundliche Grüsse

sig. uho

Urs Hodel
Bisheriger Präsident

Erfolgsrechnung per 31.12.2023

Buchhaltungsvergleich mit:
 FIBU 2020 Strassengenossenschaft Alpenblick, 6243 Egolzwil

Konto	Bezeichnung	Aktuell		Vergleich		Diff.	Diff. %		
3	BETRIEBSERTRAG								
30	BETRIEBSERTRAG	6'816.00		6'306.05		509.95	8%		
300	Betriebsertrag		6'778.05		6'278.05	500.00	7%		
3010	Ertrag Mitgliederbeiträge		4'478.05		4'478.05	0.00	0%		
3020	Ertrag Parkplätze		2'280.00		1'800.00	480.00	26%		
3040	Mahngebühren		20.00						
310	Uebrige Erträge		37.95		28.00	9.95	35%		
3110	Vermietung Geräte		28.00		28.00	0.00	0%		
3140	Finanzertäge zu Gunsten Betrieb und Unterhalt		9.95						
32	FINANZIERUNGSERTRAG	2'499.70		2'310.55		189.15	8%		
320	Ertrag für Finanzierung (Sparanteile)		2'499.70		2'310.55	189.15	8%		
3210	Ertrag für Amortisation/Finanzierung		2'306.95		2'306.95	0.00	0%		
3220	Finanzertäge zu Gunsten Strassenrechnung		192.75		3.60	189.15	5254%		
TOTAL:		9'315.70	9'315.70	9'315.70	8'616.60	8'616.60	8'616.60	699.10	8%

4	BETRIEBSAUFWAND								
40	BETRIEB ANLAGEN	2'239.80		1'974.25		265.55	13%		
400	Einkauf Leistungen		1'365.00		1'087.50	277.50	25%		
4020	Eigekaufte Leistungen		1'365.00		1'087.50	277.50	25%		
410	Waren- / Materialaufwand		56.50		73.80	-17.30	-23%		
4110	Materialeinkauf		35.00		54.90	-19.90	-36%		
4120	Hilfsmaterial		21.50		18.90	2.60	13%		
430	Anlagenbedingte Gebühren		753.90		754.95	-1.05	0%		
4310	Strom/Wasser- Gebühren		n/v		1.00	-1.00	-100%		
4320	Abwasser/ Entwässerung		753.90		753.95	-0.05	0%		
440	Sachversicherungen (Anlagen)		64.40		58.00	6.40	11%		
4410	Sachversicherungen		64.40		58.00	6.40	11%		
5	PERSONALAUFWAND								
50	LOHNAUFWAND	1'180.00		670.00		510.00	76%		
500	Personalaufwand		1'080.00		570.00	510.00	89%		
5010	Sitzungsgelder Vorstand		1'020.00		510.00	510.00	100%		
5020	Sitzungsgelder Revision		60.00		60.00	0.00	0%		
510	Unfall und Sozialversicherung		100.00		100.00	0.00	0%		
5110	Unfallversicherung Abwart		100.00		100.00	0.00	0%		
6	SONSTIGER BETRIEBSAUFWAND								
61	VERWALTUNGSaufwand	463.80		234.69		229.11	97%		
610	Verwaltungsaufwand		463.80		234.69	229.11	97%		
6110	Büromaterial		50.00		50.00	0.00	0%		
6120	Telefon / Porti		9.90		50.00	-40.10	-80%		
6130	Internet		130.70		82.70	48.00	58%		
6140	Sonstiger Verwaltungsaufwand		235.90						
6150	Bankspesen		37.30		51.99	-14.69	-28%		
65	ABSCHREIBUNGEN	197.00		218.20		-21.20	-9%		
650	Abchreibung Sachanlagen		197.00		218.20	-21.20	-9%		
6520	Abschreibung Einbauten und fixe Einrichtungen		56.40		56.50	-0.10	0%		
6540	Abschreibung Werkzeuge und Geräte		91.60		112.70	-21.10	-18%		
6550	Abschreibung EDV- Anlagen		49.00		49.00	0.00	0%		
TOTAL:		4'080.60	4'080.60	4'080.60	3'097.14	3'097.14	3'097.14	983.46	31%

TOTAL:		5'235.10	5'235.10	5'235.10	5'519.46	5'519.46	5'519.46	-284.36	-5%
TOTAL:		9'315.70	9'315.70	9'315.70	8'616.60	8'616.60	8'616.60	699.10	8%

FIBU 2023 Strassengenossenschaft Alpenblick, 6243 Egolzwil

Datum: 1. Februar 2024

Name der Buchhaltung: FIBU 2023 Strassengenossenschaft Alpenblick, 6243 Egolzwil

Seite 1

Buchungsperiode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Währung: CHF

Form 1.04.02d

Schlussbilanz per 31.12.2023

Buchhaltungsvergleich mit:
FIBU 2020 Strassengenossenschaft Alpenblick, 6243 Egolzwil

Konto	Bezeichnung	Aktuell			Vergleich			Diff.	Diff. %
1	AKTIVEN								
10	UMLAUFVERMÖGEN	36'954.25			39'647.81			-2'693.56	-6%
100	Flüssige Mittel		36'954.25			39'320.31		-2'366.06	-6%
1020	Bankkonto Valiant Bank Grosswangen			36'954.25		39'320.31		-2'366.06	-6%
110	Guthaben / Forderungen		n/v			327.50		-327.50	-100%
1110	Debitoren Mitglieder (Mitgliederbeiträge)			n/v		327.50		-327.50	-100%
15	ANLAGEVERMÖGEN	1'345.55			218.10			1'127.45	516%
160	Sachanlagen		1'345.55			218.10		1'127.45	516%
1610	Aussenanlagen (Bänke, Spielplatz...)			1'208.15					
1620	Einbauten und fixe Einrichtungen			n/v		56.40		-56.40	-100%
1640	Werkzeuge und Geräte			137.40		112.70		24.70	21%
1650	EDV-Anlagen (Hard- Software, Lösungen)			n/v		49.00		-49.00	-100%
19	FONDS-VERMÖGEN	45'629.35			43'121.05			2'508.30	5%
190	Fondsanlagen		45'629.35			43'121.05		2'508.30	5%
1920	Fondskonto Sparkonto Valiant Grosswangen			45'629.35		43'121.05		2'508.30	5%
	TOTAL:	83'929.15	83'929.15	83'929.15	82'986.96	82'986.96	82'986.96	942.19	1%

2	PASSIVEN								
20	FREMDKAPITAL KURZFRISTIG	120.00			2'898.95			-2'778.95	-95%
200	Lieferantenschulden / Verbindlichkeiten		120.00			2'898.95		-2'778.95	-95%
2010	Lieferantenschulden			120.00		2'898.95		-2'778.95	-95%
23	EIGENKAPITAL	32'944.70			31'447.50			1'497.20	4%
230	Eigenkapital		32'944.70			31'447.50		1'497.20	4%
2330	Eigenkapitalkonto			32'944.70		31'447.50		1'497.20	4%
29	FONDS_KAPITAL	45'629.35			43'121.05			2'508.30	5%
290	Fondskapital		45'629.35			43'121.05		2'508.30	5%
2910	Fonds geäss Reglement			45'629.35		43'121.05		2'508.30	5%
	TOTAL:	78'694.05	78'694.05	78'694.05	77'467.50	77'467.50	77'467.50	1'226.55	1%

		5'235.10	5'235.10	5'235.10	5'519.46	5'519.46	5'519.46	-284.36	-5%
	TOTAL:	83'929.15	83'929.15	83'929.15	82'986.96	82'986.96	82'986.96	942.19	1%



Vitus Iseli, Präsident
Allmendstrasse 1, 6243 Egolzwil
vitus.iseli@bluewin.ch

Mitglied-Adresse einfügen

Geschätzte Mitglieder der Strassengenossenschaft
und Parkplatz-Mietende

Um die Kommunikation innerhalb unserer Genossenschaft administrativ zu vereinfachen, bitten wir Sie, uns Ihre Mailadresse und womöglich auch die Handy-Nummer nachfolgend mitzuteilen

Mail: . . . Handy-Nummer: .

Sie können diesen Talon nächsthin unserem Präsidenten übermitteln und erklären uns einverstanden, dass wir mit Ihnen per Mail kommunizieren.

Egolzwil, . . . (Datum) Unterschrift: ..